

COMUNE DI ORBETELLO

Provincia di Grosseto
Piazza del Plebiscito, 1 – 58015 – Orbetello (GR)

Tel. 0564 861111
Fax 0564 860648

C.F. 82001470531
P.I. 00105110530

SERVIZIO AMBIENTE DEMANIO LAGUNA DEMOLIZIONI

Determinazione numero 350 – Registro Generale del 23-05-2024

N. 37 Settoriale

OGGETTO:	CONCESSIONE DEMANIALE N. 9/2009 INTESTATA AL COMUNE DI ORBETELLO – PROROGA AFFIDAMENTO IN GESTIONE A TERZI DELLE ATTIVITA' EX ART. 45 BIS COD. NAV. - APPROVAZIONE SCHEMA ATTO DI PROROGA AFFIDAMENTO IN GESTIONE
-----------------	--

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- con D.G.M. n. 32 del 15/02/2022 è stato stabilito di affidare in concessione a terzi, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, tramite procedura ad evidenza pubblica, la C.D.M. n. 9/2009 del 26/03/2009, intestata al Comune di Orbetello, sita in località Feniglia, censita al NCT al foglio 106, avente lo scopo di *“mantenere un'area demaniale marittima della superficie di mq 100,00 per destinarla quale deposito di tavole a vela, pattini e attrezzature balneari da dare a noleggio”* per la durata di anni due, 2022 e 2023, con l'opzione di proroga di ulteriori altri due anni;
- con D.G.M. n. 54 del 04/03/2022 sono stati approvati il Capitolato Prestazionale, predisposto dal Servizio Demanio Marittimo del Settore LL.PP. in conformità agli indirizzi fissati con la D.G.C. n. 35/2022, ed il relativo elaborato estratto dal SID riportante l'esatta consistenza della CDM n. 9/2009;
- con Determina Dirigenziale n. 294 del 06/05/2022, è risultata aggiudicataria dell'affidamento dei servizi, ex art 45 bis del CN, per la Concessione Demaniale n. 9/2009 la Ditta TENDA GIALLA SAS DI CASONE BARBARA & C., con sede legale in Orbetello, VIA DONATORI DEL SANGUE 1, C.F. e P.I. 01510280538;

RICHIAMATO il contratto di affidamento della gestione REP n. 16/2022 del 28/10/2022 che disciplina l'affidamento dell'attività oggetto della CDM n. 9/2009, che prevedeva

- all'articolo 3: *“L'affidamento dell'attività oggetto di concessione avrà la durata di anni due (2) con decorrenza dalla data del 17 Maggio 2022, data del provvedimento di anticipata occupazione in allegato al presente contratto, con l'opzione di proroga di ulteriori altri anni due (2), purché compatibile con eventuali normative nazionali o comunitarie che potrebbero sopravvenire.”;*
- all'articolo 4: *“Il canone annuo di gestione dell'attività offerto in sede di gara, con riferimento al corrente anno 2022, è stabilito in € 33.600,00 (trentatremilaseicento/00) oltre IVA di legge, soggetto per gli anni successivi a rivalutazione ISTAT come per legge.[...]”;*

PRECISATO CHE è sospesa la rivalutazione ISTAT sul canone annuo, nelle more della definizione dei criteri di applicazione della stessa, giusta D.G.M. n. 286 del 03/01/2023;

PRESO ATTO CHE con istanza agli atti del Comune ai prot. n. 57635/2023 del 19/12/2023 è stata presentata manifestazione d'interesse alla proroga dell'affidamento delle attività oggetto della citata concessione per due ulteriori annualità richiesta dall'aggiudicatario sopra specificato;

VISTA la Delibera di Giunta n. 48 del 28/02/2024 con la quale è stata autorizzata la proroga dell'affidamento in gestione delle attività oggetto della concessione demaniale marittima intestata al Comune di Orbetello n. 9/2009 ai sensi dell'art. 45 bis del codice della navigazione, per le motivazioni di cui alla citata delibera che qui si intendono riportate, dando mandato al Dirigente del Settore LL.PP. e nello specifico al Servizio Demanio Marittimo, di procedere alla predisposizione di tutti gli atti necessari per poter prorogare a terzi l'affidamento della concessione di che trattasi;

DATO ATTO CHE sono state esperite con esito positivo le procedure di verifica dei requisiti di idoneità oggettivi e soggettivi di ordine morale e tecnico dei soggetti affidatari, finalizzate alla sottoscrizione degli atti di affidamento secondo quanto previsto dall'art. 71, comma 2, del D.P.R. 445/2000;

DATO ATTO ALTRESÌ CHE con successivo atto si procederà all'accertamento di entrata derivante dalla corresponsione del canone di gestione da parte del soggetto affidatario sul capitolo 174025 "*Canoni locazione concessioni demaniali cedute a terzi*" per le annualità 2024 e 2025;

RITENUTO, a seguito dei suindicati indirizzi espressi dall'amministrazione comunale, di provvedere alla formalizzazione degli atti di proroga, agli stessi patti e condizioni di cui al Contratto Rep. n. 16/2022, per l'affidamento in gestione della CDM n. 9/2009 sia sotto il profilo demaniale marittimo (Autorizzazione art. 45/bis del CdN) che sotto quello inerente la disciplina del rapporto contrattuale tra affidante ed affidatario (All. A), dando atto che la durata dell'affidamento in gestione ha scadenza al 17/05/2026;

VISTI:

- il Codice della Navigazione Marittima e il Regolamento di esecuzione dello stesso;
- il D. Lgs. 112/98 per il conferimento delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo;
- la Legge Regionale n. 88 del 1998 della Regione Toscana la quale ha attribuito ai Comuni le funzioni concernenti le concessioni di beni del Demanio Marittimo e di zone del mare territoriale;
- il Regolamento di gestione del Demanio marittimo approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 30/04/2021 e ss. mm. ii.;
- lo Statuto del comune di Orbetello;
- il Decreto Legislativo 267/00 e ss.mm.ii.;

INSERITO il solo parere in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 267/00;

DETERMINA

1. di richiamare le premesse per fare parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di recepire quanto disposto con la D.G. n. 48 del 28/02/2024 con la presente determinazione, con la quale ai sensi e per gli effetti dell'art. 45bis del Codice della Navigazione, ai soli fini demaniali marittimi, si provvede a formalizzare la prevista autorizzazione per la concessione intestate al comune di Orbetello n. 9/2009;
3. di approvare lo schema di atto di proroga della convenzione per l'affidamento delle attività di gestione allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale (All. A);
4. di provvedere con successivo atto all'accertamento di entrata derivante dalla corresponsione del canone di gestione da parte del soggetto affidatario sul capitolo 174025 "*Canoni locazione concessioni demaniali cedute a terzi*" per le annualità 2024 e 2025;
5. di disporre la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio on line e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito del Comune.
Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate.